



República Dominicana
ARMADA DE REPÚBLICA DOMINICANA
DIRECCIÓN GENERAL DE INGENIERÍA
“Año del Fomento de las Exportaciones”

INFORME TÉCNICO SOBRE LEVANTAMIENTO DE LA REMODELACIÓN DE LA COCINA Y COMEDOR PARA OFICIALES Y GUARDIAMARINAS DE LA ACADEMIA NAVAL “V/A CÉSAR A. DE WINDT LAVANDIER”, ARD.

En el municipio de Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo, siendo las 09:50 a.m. del día veinticuatro (24) del mes de abril del año dos mil dieciocho (2018), año ciento setenta y cuatro (174) de la Independencia Nacional y ciento cincuenta y cinco (155) de la Restauración de la República, se procedió a realizar un levantamiento técnico a la remodelación de la cocina y el comedor para oficiales y guardiamarinas de la Academia Naval “V/A César A. De Windt Lavandier”, ARD., con el propósito de determinar si la misma fue realizada de conformidad con lo contratado por la Armada de República Dominicana.

De conformidad con lo requerido por la Armada de República Dominicana a través del procedimiento de Comparación de Precios para la contratación del servicio, se pudo determinar lo siguiente:

PRIMERO: Que la lista de partidas adjudicadas a la empresa VANDECO, SRL, fueron las siguientes:

1	DEMOLICION		
1,01	DEMOLICION PARED HACIA COMEDOR OFICIALES (13.4 M2)	1,00	PA
1,02	TRASLADO DE PUERTA COMEDOR DE OFICIALES	1,00	PA
1,03	DEMOLICION PISO EXISTENTE EN COCINA, AREA DE LAVADO Y PASILLO PARA CANALETA	98,00	M2
2	MOVIMIENTO DE TIERRA :		
2,01	EXCAVACION MURO DE LAVADERO Y ZANJA RECOLECTORA DE AGUA	12,00	M3
2,02	BOTE DE MATERIAL INSERVIBLE (DIST DE ACARREO 5KM)	6,00	M3
3	MUROS DE BLOQUES		

LJM/H

3,01	DE 6" SNP CON BASTONES Φ 3/8" A 0.40 MTS Y REFUERZO HORIZONTAL Y EN CRUCES DE MUROS C/2HILERAS DE BLOQUES Y EN EL MARCO DE VENTANAS, SEGÚN INDICAN LOS PLANOS	9,00	M2
4	TERMINACION DE SUPERFICIE		
4,01	PAÑETE TERMINADO EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES	17,00	M2
4,02	CANTOS EN GENERAL	30,00	ML
4,03	MOCHETAS EN GENERAL	20,00	ML
5	TERMINACION DE PISOS		
5,01	PISO DE ALTO TRANSITO, ANTI DESLIZANTE	98,00	M2
5,02	ZOCALOS	75,00	ML
6	TERMINACION DE TECHO		
6,01	REVISION TECHO FILTRACIONES	1,00	PA
6,02	IMPERMEABILIZANTE EN TECHO PLANO DEL TIPO ACRILICO DE CALIDAD	572,57	M2
7,03	ZABALETAS DE HORMIGÓN EN TECHOS	112,00	ML
7	INSTALACIÓN SISTEMA DESECHO AGUAS RESIDUALES		
7,01	REJILLAS PARA RECOLECTOR DE AGUA Y GRASA	20,00	ML
7,02	LLAVE DE MANGUERA Y GRIFOS	2,00	PA
7,03	TUBERIA Y PIEZAS DE PVC	1,00	PA
7,04	CONSTRUCCION DE REGISTRO SANITARIO 1.0 X 1.0	2,00	UD
7,05	CONSTRUCCION DE COLECTOR GRASA Y RESIDUOS	3,00	UD
7,06	MANO DE OBRA PLOMERO	1,00	PA
8	PUERTAS		
8,01	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS DE MADERA EN CEDRO CON JAMBA	6,00	UD

LJM/H

8,02	BRAZOS HIDRAULICOS	5,00	UD
9	REVESTIMIENTO CERAMICA		
9,01	CERAMICA PARA REVESTIR COCINA	115,00	M2
10	PINTURA		
10,01	ACRILICA MUROS INTERIORES ANTI HONGOS Y GRASA	311,00	M2
10,02	ACRILICA TECHOS INTERIORES Y VUELOS	451,00	M2
11	MISCELÁNEOS		
11,01	IMPREVISTOS, ADICIONALES NO CONTEMPLADOS	1,00	PA
12	INSTALACIÓN SUMINISTRO GAS NORMA ISO9002		
12,01	INSTALACIÓN SISTEMA SUMINISTRO GAS EN TUBERÍAS RETICULADAS CON VÁLVULAS Y ADITAMENTOS DE SEGURIDAD	1,00	PA
13	CONSTRUCCION MUROS - AREA FREGADEROS (14.18 M2)		
13,01	ZAPATA DE MUROS	1,00	
13,02	COLOCACION DE BLOCK		
13,03	FRAGUACHE		PA
13,04	PAÑETE		
13,05	REVESTIMIENTO DE PAREDES		
14	AREA DE CUARTO FRIO (58.76 M2)		
14,01	DEMOLICIÓN VIEJA ESTRUCTURA	1,00	
14,02	LIMPIEZA		
14,03	VACIADO DE TORTA		PA
14,04	RESANE		
14,05	CONFECCION DE DESAGUE		
15	TERMINACION DE SUPERFICIES II (37.54 M2)		
15,01	REVESTIMIENTO DE PASILLO	1,00	PA
16	SISTEMA DE OSMOSIS		

LJMH

16,01	ELABORACION DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN SISTEMA OSMOSIS S/INSTAL. BOMBA	1,00	PA
17	CONSTRUCCION - MURO EXTERIOR Y LAVADERO (63 M2)		
17,01	MUROS PERIMETRAL	1,00	PA
17,02	LAVADERO DE VEGETALES		
18	SALIDAS ELECTRICAS, A/A		
18,01	SALIDAS 220V A/A	11,00	UD
18,02	SALIDAS T.C., ILUMIN, ABANICOS (7)	41,00	UD
18,03	PANEL DISTRIBUCIÓN CARGAS	3,00	UD
18,04	LÍNEAS SOTERRADAS Y VISTAS EMT 1"	79,67	M2
19	MANTENIMIENTO EQUIPOS COCINA EXISTENTES		
19,01	MANTENIMIENTO ESTUFA INDUSTRIAL DE 4 ORNILLAS	1,00	UD
19,02	MANTENIMIENTO EXTRACTOR T/HONGO	1,00	UD
19,03	MODIF. Y RE-INSTALACION CAMPANA	1,00	UD
ID	DESCRIPCION DE PARTIDA	CANT.	UNID.
20	PRELIMINARES (20 M2)		
20,01	CAPA IMPERMEABILIZANTE VULCANIZADO	1,00	PA
20,02	VACEADO DE TORTA HORMIGON + FIBRA (CON MALLA 15x15 CM) H=0.10		
20,03	PINTURA IMPERMEABILIZANTE		
21	PISOS		
21,01	COLOCACION DE PISOS ANTI-FREEZE	20,00	m ²
21,02	ZÓCALOS	19,00	ml

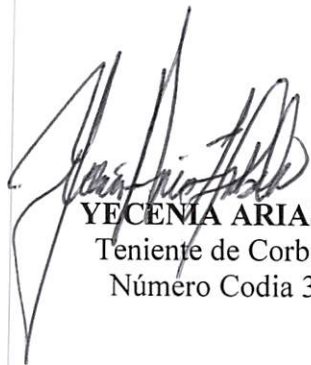
Serg

[Handwritten signature]

SEGUNDO: Se procedió a realizar un levantamiento técnico determinando que cada una de las partidas adjudicadas a la empresa contratada fueron ejecutadas en su totalidad, no pudiéndose verificar la existencia de vicios ocultos.

TERCERO: Que el área objeto de remodelación fue entregada funcionando en lo concerniente a las instalaciones de gas, agua e instalaciones eléctricas.

Por todo lo anteriormente expuesto y luego de haber analizado la lista de partidas y compradas estas por las ejecutadas por la empresa **VANDECO, SRL**, se pudo comprobar a través de este levantamiento técnico que las mismas fueron ejecutadas de conformidad con lo contratado por la Armada de República Dominicana.



YECENIA ARIAS ZABALA
Teniente de Corbeta, ARD.
Número Codia 31965



LUIS JOSÉ MORBAN HERRERA
Teniente de Fragata, ARD.
Número Codia 20373